

*Принято и
проинформировано
на встрече*

**Товарищество собственников недвижимости
«УСПЕШНОЕ»
ИНН 5503165223**



Протокол N 1/ОСС/2023

**его собрания собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп. 1,
проводимого в форме очно - заочного голосования.**

г. Омск

10.05.2023 г.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Успешное»

Дата проведения очной части собрания: 09 час.00 мин. 10.04.2023 г.

Дата проведения заочной части собрания: с 10:00 ч. 11.04.2023 г. до 23:00 ч. 09.05.2023 г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома № 18, корпус 1 по улице Завертяева.

Место проведения заочной части общего собрания: ул. Завертяева, д.18, корп. 1 (помещение Правления)

Оформленные бланки голосования предоставлять по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп. 1, помещение Правления, в срок до 23 часов 00 минут 09.05.2023 года.

С информацией о предстоящем собрании можно ознакомиться по адресу: ул. Завертяева, д. 18, корпус 1. (помещение Правления), по телефону: +7-913-612-20-18

Общее кол-во голосов собственников в многоквартирном доме – 36 988,7 м.2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие – 27 576,65 м.2 (74,4%)

Недействительных бюллетеней – 1 шт. (55,9 м.2.)

Действительных бюллетеней – 27 520,75 м.2. (74,4%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания, состав счетной комиссии собрания: Председатель – Вормсбехер Н.И. (кв. 552), секретарь – Бахилова О.М. (кв. 373).

Счетная комиссия: Алтенгова Е.В. (кв. 57); Блохина Л.А. (кв.271); Белова Ю.А. (кв. 395).

Решили:

«ЗА» 26 941,40 м2 (72,84%)

«Против» 355,70 м2 (0,96%)

«Воздержался» 223,65 м2 (0,60 %)

Решение принято.

По второму вопросу: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по ул. Завертяева, д. 18, корп.1. (ремонт кровли в подъездах № 3,8,9,10)

Решили:

«ЗА» 27 123,25 м² (73,33 %)

«Против» 287,10 м² (0,77%)

«Воздержался» 110,40 м² (0,30 %)

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (кровли) – ООО «Сибирская транспортная строительная компания» ИНН 5507274840 и заключить с ней договоры.

Решили:

«ЗА» 26 617,70 м² (71,96 %)

«Против» 342,40 м² (0,92%)

«Воздержался» 560,65 м² (1,52%)

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанные в сметной документации;
проектную документацию;

объем работ, указанный в сметной документации;

сроки выполнения работ, указанные в договоре с подрядной организацией;
источником финансирования – специальный счет по капитальному ремонту № 40705810145000000687 открытый в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк (владелец счета ТСН «Успешное»);

сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп.1 на сумму 6 255 612,70 руб.;

техническое задание;

предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп. 1 в размере: – 6 700 000,00 руб., строительному контролю в размере – 300 000,00 руб.

Решили:

«ЗА» 26 697,55 м2 (72,18 %)

«Против» 458,40 м2 (1,23%)

«Воздержался» 364,80 м2 (0,99%)

Решение принято.

По пятому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп. 1:

Организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;

Подрядной организации, привлеченной ТСН «Успешное» для капитального ремонта кровли в многоквартирном доме;

Решили:

«ЗА» 26 951,55 м2 (72,86 %)

«Против» 366,10 м2 (0,99 %)

«Воздержался» 203,10 м2 (0,55 %)

Решение принято.

По шестому вопросу: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта в следующем составе: Вормсбехер Н.И., Бахилова О.М., Пустовая М.Н.

Решили:

«ЗА» 26 830,50 м2 (72,53 %)

«Против» 421,4 м2 (1,14 %)

«Воздержался» 268,85 м2 (0,73 %)

Решение принято

По седьмому вопросу: Заключить договор с лицензированной организацией ООО «Строительный Консорциум «ПриоритетСтрой» ИНН 5507268082 по проведению строительного контроля при выполнении работ капитального ремонта кровли в жилом доме № 18, корпус 1 по ул. Завертяева (подъезды № 3,8,9,10), и оплате стоимости этого договора в размере 270 000 руб. за счет средств специального счета по капитальному ремонту № 40705810145000000687 открытого в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк.

Решили:

«ЗА» 26 831,4 м2 (72,54 %)

«Против» 421,4 м2 (1,14 %)

«Воздержался» 267,95 м2 (0,72 %)

Решение принято.

По восьмому вопросу: Подтвердить решения, принятые ранее на проведенном общем собрании собственников/новых собственников, оформленные Протоколом №2/КР/2022 от 06.07.2022 г. (Приложение №1)

Решили:

«ЗА» 26 381,3 м2 (71,32 %)

«Против» 532,1 м2 (1,44 %)

«Воздержался» 607,35 м2 (1,64 %)

Решение принято.

По девятому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и листов голосования к нему Государственную жилищную инспекцию Омской области

Решили:

«ЗА» 27 003,25 м2 (73 %)

«Против» 101,6 м2 (0,27 %)

«Воздержался» 415,9 м2 (1,13 %)

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать способом начисления за ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) по ежемесячному фактическому потреблению коммунального ресурса в МКД.

Решили:

«ЗА» 26 790,8 м2 (72,43%)

«Против» 193,0 м2 (0,52 %)

«Воздержался» 536,95 м2 (1,45 %)

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2023 г. (Приложение №2)

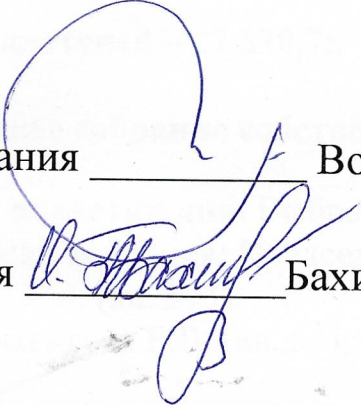
Решили:

«ЗА» 26 757,9 м2 (72,34 %)

«Против» 101,60 м2 (0,27 %)

«Воздержался» 661,25 м2 (1,79 %)

Решение принято.

Председатель собрания _____  Вормсбехер Н.И.

Секретарь собрания _____ Бахилова О.М.

Счетная комиссия:

_____ Белова Ю.А.

_____ Алтенгова Е.В.

_____ Блохина Л.А.

10.05.2023 г.