

**Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников
в МКД по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корпус 1,
проводимого в очно-заочной форме.**

г. Омск

«30» марта 2023 г.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Успешное»

Дата и время проведения очной части собрания: 09 час. 00 мин. 10.04.2023 г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома № 18, корпус 1 по ул. Завертяева.

Дата проведения заочной части: с 10:00 ч. 11.04.2023 г. до 23:00 ч. 09.05.2023 г.

Место проведения заочной части общего собрания: ул. Завертяева, д.18, корп. 1 (помещение
Правления)

Оформленные бланки голосования предоставлять по адресу: г. Омск, ул. Завертяева, д. 18, корп. 1,
помещение Правления, в срок до 23 часов 00 минут 09.05.2023 года.

С информацией о предстоящем собрании можно ознакомиться по адресу: ул. Завертяева, д. 18,
корпус 1. (помещение Правления), по телефону: +7-913-612-20-18

Срок составления протокола: не позднее 10 дней, с даты окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Завертяева, д. 18, корп.1.
3. О выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (кровли) и заключении с ними договора.
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, проектной документации, объема работ, сроков выполнения работ, источника финансирования, смет расходов, технического задания, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и строительному контролю, при выполнении работ по капитальному ремонту кровли в МКД.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.
7. О заключении договора с лицензированной организацией по проведению строительного контроля, при выполнении работ капитального ремонта кровли в жилом доме № 18, корпус 1 по ул. Завертяева и оплате стоимости этого договора за счет средств специального счета по капитальному ремонту.
8. О подтверждении решений принятых на общем собрании собственников.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания и листов голосования к нему.
10. О способе начисления за ХВС, ГВС, отведение сточных вод, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН).
11. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 г.